Documento de finalización del arrendamiento

End-of-tenancy report · Estado de la vivienda al entregar las llaves (art. 36.7 LAU)

Lo firman las dos partes el día de la entrega de llaves. Si no se firma, o no se anota ningún desperfecto, se presume que la vivienda se entregó en buen estado. / Both parties sign it on the day the keys are returned.

Partes y vivienda / Parties and property

Arrendador / Landlord

DNI / NIE / NIF / ID

Arrendatario / Tenant

DNI / NIE / pasaporte / ID / passport

Dirección de la vivienda / Property address

Fecha del contrato / Contract date

Entrega de llaves / Keys returned

N.º de llaves / No. of keys

Contadores / Meter readings

Luz (kWh) / Electricity

Agua (m³) / Water

Gas (m³) / Gas

Estado por estancias / Condition by room

Estancia / Room	Estado / Condition	Desperfectos anotados / Damage noted
Entrada y pasillo / Hall	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Salón / Living room	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Cocina / Kitchen	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Dormitorio 1 / Bedroom 1	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Dormitorio 2 / Bedroom 2	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Baño 1 / Bathroom 1	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Baño 2 / Bathroom 2	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Terraza / Terrace	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Electrodomésticos / Appliances	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	
Mobiliario / Furniture	☐ Bien / OK ☐ Daños / Damage	

Fotos o vídeo de la entrega (sí/no y dónde se guardan) / Photos/video taken and where they are kept

Liquidación de la fianza / Deposit settlement

Fianza entregada (€) / Deposit paid

Garantía adicional, si la hay (€) / Additional guarantee

Descuentos y motivo (daños, rentas o suministros pendientes) / Deductions and reason

Importe a devolver (€) / Amount to be returned

Fecha y forma de devolución / Date and method

> **Si pasa un mes desde la entrega de llaves sin devolver el saldo, este genera el interés legal del dinero (art. 36.4 LAU).**
> If the balance is not returned within one month of the keys being handed back, it accrues legal interest.

Firma del arrendador / Landlord signature

Firma del arrendatario / Tenant signature